



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 1385/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4,
- Adresa domnului Moga Sebastian, în calitate de reprezentat al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14462/11.03.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Chira Sandu Adrian,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 2002 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1908/19.12.2024,
- Certificatul de Urbanism nr. 1935/30.12.2024
- Certificatul de atestare fiscală nr. 430/07.03.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață totală de 354 mp, identificat prin numerele topo 575/2, 574/5/3/1 și 574/5/3/2 în C.F. 2002 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei

nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, identificat prin C.F. nr. 2002 Baia Mare, nr. topo 575/2 și nr. topo 574/5/3, cu suprafața totală de 379 mp, după cum urmează :

- nr. topo 575/2 - în suprafață de 79 mp
- nr. topo 574/5/3/1 - în suprafață de 192 mp
- nr. topo 574/5/3/2 - în suprafață de 83 mp
- nr. topo 574/5/3/3 - în suprafață de 25 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Plan de Amplasament și Delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață totală de 271 mp, identificat prin nr. topo 575/2 și nr. topo 574/5/3/1 în C.F. nr. 2002 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Plan de Amplasament și Delimitare, Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin nr. topo 574/5/3/2 în C.F. nr. 2002 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl. Moga Sebastian, Bd. Nicolae Titulescu, nr. 147, bl. 11, ap. 25, Cluj Napoca, jud. Cluj;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 1385 / 104 / 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14462/11.03.2025, domnul Moga Sebastian, în calitate de reprezentat al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, pentru obținere servitute de trecere și dobândire drept de suprafață pe terenul aferent construcției, în vederea intabulării acesteia.

Terenul în suprafață totală de 354 mp, identificat prin nr. topo 575/2, 574/5/3/1 și 574/5/3/2 în C.F. nr. 2002 Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, este proprietatea Statului Român.

Construcția (anexă magazie) situată pe terenul în suprafață de 83 mp, identificat prin nr. topo 574/5/3/2 (rezultat din dezmembrarea nr. topo 574/5/3) în C.F. nr. 2002 Baia Mare, este proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., fiind edificată în anul 1967. Aceasta figurează în registrul mijloacelor fixe al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., cu numărul de inventar 1001158, conform adresei nr. 481/2007 emisă de aceasta. Accesul la această construcție se face pe terenul identificat prin nr. topo 575/2 și 574/5/3/1, în suprafață totală de 271 mp.

În imediata vecinătate a acestei construcții, este edificată o casă de locuit, proprietate privată a numiților Tohătan Dorel Călin și Tohătan Dana Ioana, identificată prin C.F. 107343 Baia Mare, accesul la cele două construcții fiind comun, pe terenul identificat prin nr. topo 575/2 și 574/5/3/1, în suprafață totală de 271 mp. Doamna Tohătan Dana Ioana, a obținut Certificatul de Urbanism nr. 1509/03.10.2024, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al municipiului, vânzare cumpărare teren (curte interioară și acces la casă de locuit existentă).

Certificatul de Urbanism nr. 1908/19.12.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : obținere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului, obținere servitute de trecere.

Certificatul de Urbanism nr. 1935/30.12.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : obținere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului, dobândire drept de suprafață pe terenul aferent construcției (anexă magazie) în vederea intabulării acesteia.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4.

Vasile Cameliu Gligan

Director General

Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Pescaru Anca
inspector superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4..

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14462/11.03.2025, domnul Moga Sebastian, în calitate de reprezentat al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, pentru obținere servitute de trecere și dobândire drept de suprafață pe terenul aferent construcției, în vederea intabulării acesteia.

Terenul în suprafață totală de 354 mp, identificat prin nr. topo 575/2, 574/5/3/1 și 574/5/3/2 în C.F. nr. 2002 Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, este proprietatea Statului Român.

Construcția (anexă magazie) situată pe terenul în suprafață de 83 mp, identificat prin nr. topo 574/5/3/2 (rezultat din dezmembrarea nr. topo 574/5/3) în C.F. nr. 2002 Baia Mare, este proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., fiind edificată în anul 1967. Aceasta figurează în registrul mijloacelor fixe al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., cu numărul de inventar 1001158, conform adresei nr. 481/2007 emisă de aceasta. Accesul la această construcție se face pe terenul identificat prin nr. topo 575/2 și 574/5/3/1, în suprafață totală de 271 mp.

În imediata vecinătate a acestei construcții, este edificată o casă de locuit, proprietate privată a numiților Tohătan Dorel Călin și Tohătan Dana Ioana, identificată prin C.F. 107343 Baia Mare, accesul la cele două construcții fiind comun, pe terenul identificat prin nr. topo 575/2 și 574/5/3/1, în suprafață totală de 271 mp. Doamna Tohătan Dana Ioana, a obținut Certificatul de Urbanism nr. 1509/03.10.2024, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al municipiului, vânzare cumpărare teren (curte interioară și acces la casă de locuit existentă).

Certificatul de Urbanism nr. 1908/19.12.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : obținere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului, obținere servitute de trecere.

Certificatul de Urbanism nr. 1935/30.12.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : obținere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului, dobândire drept de suprafață pe terenul aferent construcției (anexă magazie) în vederea intabulării acesteia.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE